

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

OBSAH.....	1
A) ÚČEL OBJEKTU.....	2
B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	2
C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ.....	5
D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST.....	7
E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ.....	16
F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	16
G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	16
H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	17
I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ.....	17
J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	20

REVIZE 01 - 06/2025

Na základě požadavku investora bude stavba etapizována.

Po konzultaci se stavebním úřadem není vyžadováno řešit změnu stavby před dokončením.

Realizace bude představovat 2 etapy, kdy každá z etap je stavebně samostatně proveditelná, bez výrazného vlivu na druhou etapu.

Textová i výkresová část bude ponechána s obsahem obou etap, aby byly zřejmé návaznosti jednotlivých prostor. Ve výkresech bude pouze graficky naznačeno dělení na etapu 1. a 2. etapu.

S ohledem na výše uvedené bude upraven rozpočet.

Dělení na etapy:

1. etapa

V rámci první etapy nebude realizováno následující:

1. stavební úpravy 3.NP

2. dílčí stavební úpravy v 1.NP představující:

– stavební úpravy m. č. 1.21 WC imobilní

- stavební úpravy m.č. 1.02 Vstupní hala, vyjma dveří ze zádveří, protipožárních dveří H01 a H04 a příčky související s m. č. 1.03

- v této etapě také nebude prováděn celý venkovní prostor – zastřešení rampy se schodištěm – m. č. 1.22, vč. navazující brány a branky a sjezdu z místní komunikace.

3. dílčí stavební úpravy 1.PP představující:

- v 1. etapě se nebudou realizovat st. úpravy m. č. 0.03 čistící místnost PS, m.č. 0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS a m.č. 0.02 Technická místnost pro PS.

2. etapa

- v rámci 2. etapy bude zrealizováno zbývající dle této PD – věcně viz popis výše.

V souhrnu tedy následovně:

1. stavební úpravy 3.NP

2. stavební úpravy v 1.NP:

– stavební úpravy m. č. 1.21 WC imobilní

- stavební úpravy m.č. 1.02 Vstupní hala, vyjma dveří ze zádveří, protipožárních dveří H01 a H04 a příčky související s m. č. 1.03

- celý venkovní prostor – zastřešení rampy se schodištěm – m. č. 1.22, vč. navazující brány a branky a sjezdu z místní komunikace.

3. stavební úpravy 1.PP

- stavební úpravy m. č. 0.03 čistící místnost PS, m.č. 0.04 Prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů pro PS a m.č. 0.02 Technická místnost pro PS.

A) ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy v bytovém domě, v části využívané jako sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace. Část objektu s byty zvláštního určení projektová dokumentace neřeší.

B) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavební pozemky se nachází v Olomouckém kraji, okrese Olomouc, ve městě Šternberk, na parcelách č. 3180, 3183, 3186, 3188, 6110 v k.ú. Šternberk.

Osazení stávajícího objektu je zřejmé z výkresu situace.

Řešený objekt je součástí souboru domů s pečovatelskou službou s byty zvláštního určení uspořádaných kolem společného dvora (Uničovská 51, 51A a 53, Hanácká 2 a 4, Žitná 12). V domě Hanácká 2 užívá organizace další prostory nutné k zajištění svých služeb. Jedná se o adaptované zděné bytové domy z druhé poloviny 20. století s valbovou střechou, jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.

Stávající okolní zástavbu v této části města tvoří již zmiňované bytové domy a jednopodlažní a dvoupodlažní rodinné domy se zahradami.

Řešený objekt je podsklepený, dvoupodlažní s obytným podkrovím, zastřešený valbovou střechou s vikýří.

Stávající objekt zůstane provozně zachován. Část objektu s byty zvláštního určení projektová dokumentace neřeší. Stavební úpravy se týkají pouze části vyhrazené pro sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace. Předmětem PD je dispoziční úprava zohledňující aktuální provozní požadavky organizace zahrnující nové zázemí pro zaměstnance pečovatelské služby. Rozsah se týká části suterénu (1.S), přízemí (1.NP) a podkroví (3.NP). Celé 2NP kde se nachází byty zvláštního určení a dvě kanceláře pečovatelské služby projektová dokumentace neřeší.

Exteriér:

Projektová dokumentace neřeší výraznější změny exteriéru. Výplně otvorů, omítky včetně barevnosti, stávající vstupy do objektu se schodištěm a bezbariérovou rampou zůstanou zachovány. Dokumentace řeší úpravu zpevněné plochy, vybudování nového vstupu do vnitrobloku a stříšku nad služebním schodištěm s rampou a nově navrženou zpevněnou plochou u východní fasády.

Interiér:

Vnitřní omítky u nově vyzdívaných i stavebně upravovaných konstrukcí jsou navrženy v barvě bílé. Dlažby i keramické obklady budou použity velkoformátové. Budou upřesněny architektem dle aktuální nabídky na trhu. Ostatní prvky interiéru jsou materiálově, tvarově i barevně upřesněny v samostatné části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Dispozice:

1S

V části suterénu objektu se nachází stávající technické zázemí, část není v současnosti využívána. Projektová dokumentace řeší dvě místnosti naproti stávajícímu výtahu, které nově slouží jako čistící místnost a prostor pro uložení materiálu a náhradních obalů a místnost vedle stávajícího schodiště, kde je nově zřízena dílna. Ve stávající technické místnosti dojde k úpravě sloužící k ohřevu vody.

1NP

Stavební úpravy se týkají části využívané jako sídlo Sociální služby Šternberk – příspěvková organizace, která se nachází vpravo od vstupní haly. Ve vstupní hale je vestavěná nová recepce. Naproti hlavního vstupu je denní/školící místnost pro pečovatelskou službu. Prosklenými dveřmi se vejde do chodby se schodištěm, ze které se vstupuje do jednotlivých místností a další částí chodby ke služebnímu schodišti s rampou. Vlevo za schodištěm se dveřmi vejde do sesterny. Za prosklenými dveřmi vpravo je stávající WC pro návštěvy. Za nimi se dveřmi vchází do WC personálu s umývárnou. Třetí dveře vpravo ústí do kuchyňky. Na konci chodby vpravo se nachází místnost pro pečovatelku. Za průchodem ve východní části objektu je navržena kancelář pro vedoucí pečovatelku a vedoucí sestru. Dále je v této části server a přes zádveří se vyjde na zásobovací rampu.

3NP

Ve třetím podlaží se stavební úpravy týkají prostoru mezi stávajícími schodišti. Jsou zde nově zřízeny dvě kanceláře pro sociální pracovníce a metodika s kuchyňskými kouty. Vpravo je z chodby zpřístupněno nové WC s předsíňkou.

Venkovní zpevněné plochy u služebního schodiště s rampou budou upraveny včetně části oplocení, vjezdové brány a vstupu do vnitrobloku.

V rámci dokončovacích prací budou provedeny hrubé terénní úpravy.

Zpevněné plochy budou doplněny plochami zatravněnými.

Projekt osázení vegetačními prvky není součástí této dokumentace. Plochy dotčené terénními úpravami budou zatravněny.

Objekt je navržen tak, aby jej mohly využívat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Byty zvláštního určení PD neřeší, stavebně upravované společné prostory jsou vybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V objektu se nachází stávající výtah:

- volná plocha před nástupem do výtahu musí být nejméně 1500 x 1500 mm – ve všech podlažích splněno
- u změn dokončených staveb rozměry klece výtahu min. 1000 mm šířku a 1250mm hloubku se vstupem do kabiny posuvnými dveřmi šířky 800mm – splněno (klec 1000 x 1550, dveře 800mm)
- stávající výtah propojující všechna podlaží splňuje požadavky dané vyhláškou.

Ze vstupní haly je přístupné stávající WC pro invalidy, které bude upraveno dle vyhlášky:

- WC mísa musí být osazena horní hranou sedátka 460 mm nad podlahou, osa mísy od boční stěny ve vzdálenosti minimálně 450 mm.
- Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být minimálně 700 mm. Záchod musí umožnit boční, čelní nebo diagonální nástup.
- Splachování musí být umístěno v dosahu člověka sedícího na míse.
- Vodorovná madla vedle mísy budou výši 800 mm nad podlahou a ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Ze směru přístupu bude madlo sklopné, u stěny pevné, které musí přesahovat mísu o 200 mm, sklopné minimálně o 100 mm.
- Ovládání signalizačního systému nouzového volání bude umístěno v dosahu ze záchodové mísy v rozmezí 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou.
- V kabině bude osazen háček na oděvy a vyhrazen prostor pro odpadkový koš.
- Dveře budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm a zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Osazeno bude pouze malé umývatko do rohu, v provedení sifonu těsně u stěny.

Nové vnitřní dveře ve společných prostorách:

- Dveře budou zaskleny od výšky 400 mm nebo budou chráněny proti mechanickému poškození. (bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití).
- Otevíraná dveřní křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla nebudou osazena na dveře automaticky ovládané a dveře se samozavíračem - samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily).
- Prosklené dveře a stěny, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, (značky mohou být tvořeny i jiným např. grafickým způsobem) jasně viditelnými oproti pozadí.

Vyhlášku nesplňují stávající vstup a bezbariérová rampa.

Vstup do objektu:

- vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900mm – nesplněno.

Stávající vstupní dveře jednokřídlové o rozměru křídla 980 x 2150mm.

Po dohodě se stavebním úřadem nebude stávající vstup stavebně upraven. Přihlédnuto je k faktu, že stavební úpravy se dotýkají pouze kancelářských prostor a zázemí v interiéru. Stavební úpravy vstupu (s ohledem na dostatečnou šířku dveří) v zásadě nic neřeší.

Bezbariérová rampa:

- bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 – 250 mm, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. - splněno – sokl 100 mm

- bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0%) - sklon 6,25 % splněn, šířka stávající rampy je 1440mm
- bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm, podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa - podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) - nesplněno – délka stávající rampy bez podesty je 13115 mm – lze řešit výjimkou:

Za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona lze v odůvodněných případech povolit výjimku z ustanovení bodu 2.02 přílohy č. 1 k této vyhlášce, bodů 1.0.2, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5, 1.2.1, 2.0.1, 2.1.1, 3.1 přílohy č.2 k této vyhlášce a bodů 1.1.2, **2.1.1 až 2.1.3 (rozměry a sklon rampy)** přílohy č. 3 k této vyhlášce. Podmínky pro povolení těchto výjimek jsou upraveny v § 169 stavebního zákona. O výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků umožňujících bezbariérové užívání staveb rozhoduje příslušný stavební úřad.

C) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Parametry stavby (obsazení objektu) :

Pečovatelská služba:

Pracovní pozice	Počet zaměstnanců	Popis pracovní činnosti
Vedoucí PS	1	Komplexní koordinace a zajišťování pečovatelské služby, osobní asistence a asistenční služby ve větším územním celku po odborné, metodické, provozní a ekonomické stránce včetně kontrolní činnosti
Metodik	1	Tvorba koncepce a strategie výkonu sociální práce vedoucí k řešení nepříznivé sociální situace a k sociálnímu začleňování osob, skupin nebo komunit
Sociální pracovník	2	Provádění cíleného sociálního šetření u osob nacházejících se v nepříznivé sociální situaci,
Pracovník v sociálních službách (PSS)	14	Provádění obtížných pečovatelských prací spojených s přímým stykem s klienty s fyzickými a psychickými obtížemi. Pomoc při zajištění chodu domácnosti, nákupy, péče o prádlo,
PSS na DPP nebo DPČ	6	donášky paliva a provádění pohybové aktivizace klientů.

Středisko ošetrovatelské péče o dospělé:

Pracovní pozice	Počet zaměstnanců	Popis pracovní činnosti
Vedoucí SOP (všeobecná sestra)	1	Plánování a poskytování ošetrovatelské péče formou ošetrovatelského procesu
Všeobecná sestra	5	
Všeobecné sestry na DPP nebo DPČ	3	

Náplní práce prakticky všech zaměstnanců Pečovatelské služby je poskytování úkonů sociální služby pečovatelská služba, a to v přirozeném prostředí klienta. Znamená to tedy, že pravidelným pracovištěm zaměstnanců Pečovatelské služby je vždy místo poskytování PS, a tím je bydliště klienta. Pracovníci PS poskytují klientům převážně pomoc s péčí o jejich vlastní osobu (pomoc při provádění osobní hygieny, podání stravy, pomoc při oblékání, zajištění nákupů...) a pomáhají s pečovat i o prostředí, v němž klient žije (běžný úklid, praní prádla, ...). Díky velkému rozsahu služeb, kdy zaměstnanci docházejí ke klientům i odpoledne, o víkendech a svátcích, jim nelze paušálně nařizovat a provozně to není ani možné, aby vždy začínali výkon své práce na adrese Komenského 40. Mají zde sice vytvořeno zázemí jako je pracovna, kuchyňka, šatna, sociální zařízení atd., nicméně téměř 80 % jejich pracovní doby tvoří práce u klienta či cesta k němu.

Naprostu stejně pracují i všeobecné zdravotní sestry ve Středisku ošetrovatelské péče, jehož prostory budou rekonstruovány dotčeny. Všeobecné zdravotní sestry domácí péče vykonávají a provádějí zdravotní výkony opět v bydlíšti pacienta, a to v rámci celého ORP/Šternberk plus několik obcí navíc. Jde o ošetrovatelské návštěvy dle ordinace lékaře spočívající například v podání léků, provádění převazů, katetrizaci močového měchýře u žen i mužů, podávání injekcí a infuzní terapie a mnoho dalšího.

Prostory v sídle organizace Komenského 40 využívají především k rannímu dispečinku a pak k zaznamenávání provedených výkonů. Zaměstnanci Pečovatelství služby i Střediska sociální péče tráví cca 80% času výkonu své činnosti vykonávají u klienta nebo právě na cestě ke klientovi.

Řešené prostory:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1.S

Označení	Využití místnosti	Plocha místnosti v m²
0.01	CHODBA	62,28 m ²
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST PRO PS	23,43 m ²
0.03	ČISTÍCÍ MÍSTNOST PRO PS	9,3m ²
0.04	PROSTOR PRO ULOŽENÍ MATERIÁLU A NÁHRADNÍCH OBALŮ PRO PS	9,57 m ²
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	22,47 m ²
0.06	INFEKČNÍ SKLAD	19,01 m ²
PLOCHA CELKEM:		146,05 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 1.NP

Označení	Využití místnosti	Plocha místnosti v m²
1.01	ZÁDVEŘÍ – HLAVNÍ VSTUP	17,66 m ²
1.02	VSTUPNÍ HALA	63,18 m ²
1.03	RECEPCE	8,91 m ²
1.04a	ÚLOŽNÝ PROSTOR	0,68 m ²
1.04b	ÚLOŽNÝ PROSTOR	1,69m ²
1.05	DENNÍ/ŠKOLÍCÍ MÍSTNOST PRO PS	41,24 m ²
1.06	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	18,01 m ²
1.07	CHODBA	21,34 m ²
1.08	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	5,11 m ²
1.09	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	3,13 m ²
1.10	WC ŽENY	1,45 m ²
1.11	WC ŽENY	1,45 m ²
1.12	HYGIENICKÁ KABINA	2,9 m ²
1.13	KOORDINÁTOR PS	12,14 m ²
1.14	MÍSTNOST PRO PS	34,49 m ²
1.15	VEDOUCÍ SESTRA	11,26 m ²
1.16	VEDOUCÍ PS	11,18 m ²
1.17	SERVER	1,85 m ²
1.18	ZÁDVEŘÍ	3,96 m ²
1.19	SESTERNA	25,67 m ²
1.20	ÚKLID	2,66 m ²
1.21	WC INVA + WC ŽENY	4,67 m ²
1.22	RAMPA SE SCHODIŠTĚM	7,23 m ²

PLOCHA CELKEM:	301,86 m²
-----------------------	-----------------------------

LEGENDA MÍSTNOSTÍ – 3.NP

Označení	Využití místnosti	Plocha místnosti v m ²
3.01	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	17,85 m ²
3.02	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	18,02 m ²
3.03	CHODBA	18,23 m ²
3.04	VÝTAH	2,85 m ²
3.05	SOCIÁLNÍ PRACOVNICE PS	18,17 m ²
3.06	METODIK PS	18,9 m ²
3.07	PŘEDSÍŇ WC	1,4 m ²
3.08	WC	1,32 m ²
PLOCHA CELKEM:		96,74m²

Celkové plochy podlaží:

1S:	568,52 m ²
1NP:	612,00 m ²
3NP:	398,25 m ²
Celkem	1578,77 m²

Užitná plocha stavebními úpravami dotčené části:

1S:	146,05 m ²
1NP:	301,86m ²
3NP:	96,74 m ²
Celkem	544,65 m²

Řešené podlahové plochy (nové nášlapy):

1S:	61,30 m ²
1NP:	284,20 m ²
3NP:	39,79 m ²
Celkem	385,29 m²

Obestavěný prostor:

1S:	141,00 m ³
1NP:	785,00 m ³
3np	151,00 m ³
Celkem	1077,00 m³

Zastavěná plocha:

Stávající	642,70 m ²
Nová (zastřešení):	46,60 m ²
Celkem	689,30 m²

Denní osvětlení a oslunění je v objektu dostačující a odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580.

Velikost stávajících oken zabezpečuje dostatečnou světelnou pohodu.

Umělé osvětlení je řešeno v části D.1.4.4 Elektrotechnika.

D) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

a) stavební řešení

Návrh konstrukčního řešení vychází z předpokladu, že stavba bude realizována odbornou stavební firmou za pomoci běžných mechanizačních prostředků a technologií dle povahy prováděných prací.

Bourací práce:

Bourací práce je nutno provádět tak aby nebyla narušena stabilita objektu, v maximální míře používat podpěry, sloupky apod. Při bouracích pracích postupovat v objektu shora dolů za dodržení všech norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce.

Rozsah bouracích prací – interiér

1S

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (pračky)
- odstranit keramické obklady
- vybourat betonový podstavec pod pračkami
- demontovat označená dveřní křídla
- oškrábat omítky a přeškrábnout spáry
- demontovat označená topná tělesa
- vyhloubit jímku pro čerpací stanici a stavební jímku pro možnost čerpání vody (pro betonáž desky pro osazení čerpací stanice)

1NP

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (bojlery, sporáky, kložety, umyvadla apod.,)
- odstranit keramické obklady a dlažby
- rozebrat nášlapné vrstvy podlah
- vybourat označené vnitřní nosné i nenosné zdivo (u nosných konstrukcí dbát na postupné odbourávání se současným vkládáním ocelových válcovaných nosníků)
- vybourat otvory pro nově navržené dveře (vyplývající z upravených dispozic)
- demontovat označená dveřní křídla a zárubně (v místě původních dveřních otvorů zárubně ponechány, demontována jsou pouze dveřní křídla)
- demontovat označená topná tělesa

3NP

- demontovat veškeré spotřebiče a zařízení (bojlery, kložety, umyvadla apod.)
- odstranit keramické obklady a dlažby
- rozebrat nášlapné vrstvy podlah
- vybourat označené vnitřní nosné i nenosné zdivo (u nosných konstrukcí dbát na postupné odbourávání se současným vkládáním ocelových válcovaných nosníků)
- vybourat otvory pro nově navržené dveře (vyplývající z upravených dispozic)
- demontovat označená dveřní křídla, některá i se zárubněmi
- demontovat označená topná tělesa

Rozsah bouracích prací – exteriér

- rozebrat stávající stříšku nad služebním schodištěm s rampou
- demontovat stávající dvoukřídlovou bránu
- demontovat zábradlí schodiště, ocelové sloupky zábradlí profilu 40/40/3 odstranit po betonové překlady otvorů pod rampou
- prostor pod rampou vybrat do úrovně -1,050.
- odbourat vyznačenou část stávajícího plotu včetně betonové zídky a sloupků
- rozebrat stávající zámkovou dlažbu včetně podkladních vrstev
- vybrat stávající terén v místě budoucích zpevněných ploch do hloubky nové skladby – 520mm
- na fasádě objektu demontovat dvě klimatizační jednotky (1NP a 2NP)

Stavební úpravy:

Zemní práce

Zemní práce budou prováděny podle zásad uvedených v ČSN 73 3050 Zemní práce .

Stavební pozemek je v řešené části (zpevněné plochy u zásobovací rampy) rovinný.

Rýhu pro základový pas a patky vytěžit ručně. Výkopy provést s kolmými stěnami do hloubky 1200mm

od upraveného terénu – viz výkres D.1.1.2.10 - Zpevněné plochy - základy. Výkopy je třeba chránit před zaplavením od dešťové vody stékající po terénu. Výkopek ze základového pasu a patek ponechat na pozemku investora na vhodném místě stavební parcely, použít bude následně pro zásypy, obsypy a hrubé terénní úpravy. Přebytek výkopku bude recyklován, případně odvezen na skládku.

Je nutné, aby základovou spáru před betonáží převzal statik a ověřil její únosnost – zohlednil způsob a vhodnost založení navrženého projektovou dokumentací!

Povinností stavbyvedoucího, dle § 153 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zajistit veškeré vytýčení tras technické infrastruktury v okolí stavby a ve střetu se stavbou!!!

Základové konstrukce

řešeny pouze v exteriéru. Jedná se o základy pod novou část oplocení, sloupky zastřešení a k ukotvení stojanů na kola. Zídka oplocení bude založena na monolitickém jednostupňovém základovém pase z betonu C25/30XC2 do nezámrzné hloubky. Pas provést v šířce 300mm a hloubce 1200mm pod upravený terén. Pod sloupky nového zastřešení provést do hloubky 1200mm pod upravený terén základové patky z betonu C25/30XC2 o půdorysném rozměru 600x600mm. Pro kotvení stojanů na kola slouží jako základ tvárnice ztraceného bednění o rozměru 500x300x250mm zalité betonem C25/30XC2.

Všechny monolitické konstrukce musí být provedeny tak, aby splňovaly podmínky ČSN 73 0210-2 – Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění, část 2: Přesnost monolitických betonových konstrukcí 09/1993.

Svislé nosné a nenosné konstrukce, příčky

Svislé nosné konstrukce jsou stávající, vyžděné z cihel plných a z pěnositilátových tvárnic. Dozdívky a zazdívky v těchto stěnách jsou navrženy z cihel plných na vápenocementovou maltu.

Stávající příčky jsou vyžděny z dutinových příčkových, stávající vestavba podkroví je ze sádrokartonu.

Nové svislé konstrukce v 1S jsou navrženy jako provětrávané předstěny na kovové konstrukci R-CW 100 (použit hydroprofily), opláštěné z každé strany sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm s odolností proti extrémní vlhkosti. 100mm nad podlahou a pod stropem ponechat větrací mezeru 50mm – nad podlahou tuto mezeru opatřit sítí proti vnikání nečistot.

Nové příčky v 1NP a 3NP jsou navrženy sádrokartonové na kovové konstrukci R-CW 75 a R-CW 100, opláštěné z každé strany 2x sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm vysokopevnostní, zvukově izolační o minimální vážené laboratorní vzduchové neprůzvučnosti 57dB, s odolností proti vzdušné vlhkosti – s minerální izolací na celou šířku konstrukce. V hygienických zařízeních příčky sádrokartonové na kovové konstrukci R-CW 50, opláštěné z každé strany 1x sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm se sníženou absorpcí vody – s minerální izolací na celou šířku konstrukce, o minimální vážené laboratorní vzduchové neprůzvučnosti 47dB. V hygienických zařízeních (WC, WC inva, úklid) předstěny ze sádrokartonu, na konstrukci kovové R-CW 50, opláštěné 1x sádrokartonovou deskou se sníženou absorpcí vody.

Pro sádrokartonové konstrukce použít ucelený systém.

Ocelové sloupy

Podpurná konstrukce nové stříšky nad služebním schodištěm je navržena z ocelových profilů TRØ89/5-S235.

Povrchová ochrana ocelové konstrukce musí vykazovat ochrannou účinnost pro kategorii korozivní agresivity C3 dle ČSN EN ISO 12 944-2. Podklad, základní a vrchní nátěr dle ČSN EN ISO 12944-5 pro vysokou životnost (H). Konkrétní systém povrchové ochrany musí být zvolen dle požadavků investora. Venkovní ocelové konstrukce budou řešeny primárně jako zinkované. Povrchovou úpravu ocelových konstrukcí ve smyslu uvedených norem navrhne dle svých možností dodavatel. Navrženou povrchovou úpravu odsouhlasí hlavní projektant projektu a investor. Životnost ochranného nátěrového systému je minimálně 15 let. Návrhovou životnost celé konstrukce je možno zajistit pouze při řádném obnovování předepsaného ochranného nátěrového systému.

Ostatní venkovní ocelové prvky

Jedná se o vaznice a krokve nové stříšky. Vaznice je navržena z jeklu TR150x100x3-S235, krokve z jeklu TR140x80x3-S235. Mezi objekty Komenského a Hanácká je navržen u každé krokve spojovací prvek z jeklu TR80x80x5-S235. Drobné spojovací prvky jednotlivých profilů tvoří podložky a destičky. Při kotvení do obvodových zdí objektů nutno zohlednit tl. zateplení a přizpůsobit tomu délky kotvicích prvků. U objektu

Komenského je stávající zateplení tl. 60mm, u objektu Hanácká je stávající zateplení tl. 150mm. Povrchová ochrana ocelové konstrukce musí vykazovat ochrannou účinnost pro kategorii korozivní agresivity C3 dle ČSN EN ISO 12 944-2. Podklad, základní a vrchní nátěr dle ČSN EN ISO 12944-5 pro vysokou životnost (H). Konkrétní systém povrchové ochrany musí být zvolen dle požadavků investora. Venkovní ocelové konstrukce budou řešeny primárně jako zinkované. Povrchovou úpravu ocelových konstrukcí ve smyslu uvedených norem navrhne dle svých možností dodavatel. Navrženou povrchovou úpravu odsouhlasí hlavní projektant projektu a investor. Životnost ochranného nátěrového systému je minimálně 15 let. Návrhovou životnost celé konstrukce je možno zajistit pouze při řádném obnovování předepsaného ochranného nátěrového systému.

Vodorovné nosné konstrukce

Nový průvlak po odbourání nosného zdiva ve školící místnosti je navržen z ocelových nosníků IPE 300-S355, uložených na betonovém roznášecím bloku o rozměru 450/300mm, výšky 260mm na nově vyzděném pilíři. Nový průvlak po odbourání nosného zdiva v recepci je navržen z ocelových nosníků IPE 240-S355, uložených na betonovém roznášecím bloku o rozměru 450/300mm výšky 350mm. Pro překlenutí nových a stávajících stavebně upravovaných dřevních otvorů jsou použity ocelové nosníky IPE 120-S235 s předepsaným uložením 250mm z každé strany otvoru. Viz. samostatná část projektu D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Schodiště, výtahy, rampy

Vnitřní schodiště PD neřeší.

Stávající výtah, splňující vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zůstane zachován.

Služební schodiště s rampou ze stropních desek PZD 692/10 s nabetonovanými schodišťovými stupni zůstane tvarově i rozměrově zachováno. Prostor pod rampou bude vybrán, vyčištěn a vysypán novým štěrkem, otvory do prostoru pod rampou jsou překlenuty betonovými překlady RZP 3-180 – zůstanou zachovány. Stávající dřevěné zábradlí bude demontováno, stávající ocelové sloupky 40/40/2,5 pro kotvení dřevěného zábradlí vybourat po betonové překlady.

U schodišťových stupňů odstranit keramický sokl u obvodové zdi.

Po odstranění ocelových sloupků části rampy dobetonovat, tvarově navázat na stěny a přesah rampy zachovávané. Následně celoplošně beton přebrousit, očistit, odmastit.

Po opravě a sjednocení podkladu opatřit beton ochranným polyuretanovým transparentním matným uzavíracím nátěrem s obsahem rozpouštědel. Jedná se o málo žloutnoucí, chemicky odolný nátěr pro normální a střední namáhání, vhodný pro interiérové i exteriérové prostředí.

Komíny

PD neřeší.

Obvodový plášť

Obvodový plášť objektu PD neřeší.

Sokl u služebního schodiště vyspravit. Nesoudržné části omítky odstranit, povrch očistit (stejně jako boční stěny rampy). Následně opatřit sokl a boční stěny rampy a schodů vnější tenkovrstvou omítkou, minerální, ručně taženou, zrnitost 1,5 mm – odstín dle stávajícího objektu - hnědý.

Krov

Konstrukci stříšky nad zpevněnou plochou tvoří ocelová svařená konstrukce na ocelových sloupcích – viz. Ostatní venkovní ocelové prvky.

Střecha

Nově navržená střecha nad zpevněnou plochou u služebního schodiště s rampou je navržena z cementotřískových desek, sloužících jako celoplošné bednění pro plechovou krytinu. Krytina je navržena z titanzinkového svitku tl.0,7 mm, r.š. 670 mm, (osová rozteč drážek 600mm), systém dvojité stojaté drážky.

Izolace proti vodě

Jako hydroizolace proti vodě slouží v mokřích provozech lepidlo určené pro lepení dlažeb a obkladů, kouty jsou utěsněny silikonovým těsnícím tmelem.

Tepelné a akustické izolace

Tepelné izolace PD neřeší.

V sádkartonových příčkách hygienického zařízení navržena minerální izolace tl. 50mm (vždy na celou šířku konstrukce) o minimální objemové hmotnosti 40kg/m³.

V sádkartonových příčkách ostatních navržena minerální izolace tl. 75 a 100mm (vždy na celou šířku konstrukce) o minimální objemové hmotnosti 15kg/m³.

Podhledy

PD neřeší.

Úpravy povrchů

Povrchové úpravy, barvy a nátěry jsou specifikovány u jednotlivých výrobků v části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Odstín omítky boční stěny rampy dle odstínu soklu stávajícího objektu.

Omítky v interiéru budou vyspraveny, nesoudržné omítky osekány. Na 50% dotčené plochy v části se stavebními úpravami jsou navrženy omítky nové, vápenocementové. Všechny plochy zasažené stavebními úpravami budou opatřeny novou výmalbou.

Sádkartonové konstrukce budou opatřeny otěruvzdorným nátěrem disperzní barvou v kvalitě dtto jako u nátěru omítky, včetně přípravy podkladu - celoplošné přetmelení a přebroušení povrchu podkladu. Barvy omítek a povrchů budou upřesněny autorem architektonického návrhu a investorem přímo na stavbě dle vzorníků nebo před objednáním jednotlivých výrobků dle zhotovených vzorků.

Vzhledem k charakteristice užívání upravované části objektu je kladen důraz na ošetření povrchu podlahovin.

Požadavek na permanentní úpravu povrchu podlahovin – přírodní linoleum.

Permanentní povrchová úprava podlahu hermeticky uzavře, choroboplodné zárodky na povrchu potom lze snadno odstranit a vydezinfikovat. Povrchová úprava zajišťuje vysokou odolnost proti dezinfekčním prostředkům a chemickým látkám.

Trvalá, chemicky neodstranitelná ochrana transparentním polyuretanovým lakem, vhodná pro PVC, LVT, Linoleum, Kaučuk, lité epoxidové nebo polyuretanové podlahy.

Speciální vlastnosti:

- protiskluzná třída R9
- součinitel smykového tření větší než 0,55
- vysoká odolnost proti barevným chemikáliím a migraci změkčovadel
- odolnost proti dezinfekčním prostředkům a posypové soli

Příprava povrchu před aplikací laku:

Odborná příprava stávající podlahoviny pro aplikaci laku, základní hloubkové čištění, mikrobrus povrchu, neutralizace a schnutí dle předpisu výrobce laku.

Lakování:

Aplikace funkčního, transparentního systému povrchové úpravy na bázi 2-komponentního polyuretanového laku s vysokou hustotou zesíťování, vysokou odolností proti opotřebení a vysokou odolností vůči otěru.

Minimální celková dávka laku 100 g/m² dle předpisu výrobce laku.

Vlastnosti produktu:

- Stupeň lesku 60° < 10 extramatt / 10-20 mat / 50 hedvábný lesk
- transparentní
- UV stabilní, bez žloutnutí
- elastický film
- odolnost vůči opotřebení
- odolnost vůči chemikáliím dle DIN 68861-1 (certifikát testu)
- vysoká odolnost vůči dezinfekcím na ruce (certifikát testu)
- Protiskluz R9 dle DIN 51130 (certifikát testu)

Referenční produkt:

Dr. Schutz PU Anticolor (extramatt, mat, hedvábný lesk) společnosti Dr. Schutz GmbH nebo srovnatelný produkt.

Kvalita a srovnatelnost alternativního PU nátěru musí být doložena potvrzením výrobce.

Zadavatel a uživatel obdrží před zahájením prací technický list výrobce laku a kompletní návod na ošetřování a čištění povrchů lakovaných 2K-PU lakem.

Požadavek na hloubkovou penetraci podlahovin – teraco, dlažby

TERRAZZO - Hloubková impregnace povrchu

Dlouhodobá hydrofobní a oleofobní impregnace, vhodná pro terazzo, beton a všechny přírodní kameny (žula, rula, mramor, travertin, vápenec, cotto a jiné).

Speciální vlastnosti:

- neovlivňuje protiskluzné vlastnosti povrchu
- na vodní bázi
- účinná látka fluoropolymer
- neobsahuje silikony a vosky
- zachovává přirozený vzhled povrchu

Příprava povrchu před aplikací:

Odborná příprava stávající podlahoviny pro aplikaci impregnace. Broušení, mikrobroušení nebo čištění dle potřeby a situace, neutralizace a vyschnutí povrchu dle předpisu výrobce impregnace.

Aplikace impregnace:

Aplikace impregnace v syté dávce štětcem, válečkem, houbou nebo mopem dle předpisu výrobce impregnace. Volitelně také nástřik a válečkování. Způsob aplikace vyhodnotit dle struktury povrchu a jeho savosti.

Vlastnosti produktu:

- pH neutrální
- paropropustnost
- hydrofobní a oleofobní účinek, ochrana proti vodě,
- transparentní
- UV stabilní, bez žloutnutí
- netvoří film na povrchu
- odolnost vůči opotřebení
- možnost použití pro prostory se zpracováním potravin

Referenční produkt:

WEISS FS MARMOR společnosti WEISS Steinpflge nebo srovnatelný produkt.

Kvalita a srovnatelnost alternativní impregnace musí být doložena potvrzením výrobce.

Zadavatel a uživatel obdrží před zahájením prací technický list výrobce impregnace a kompletní návod na ošetřování a čištění impregnovaných povrchů.

Požadavek na nátěr na beton – interiér i exteriér:

Polyuretanový transparentní matný vrchní uzavírací nátěr. Dvoukomponentní, transparentní, málo žloutnoucí, chemicky odolný polyuretanový uzavírací nátěr s matným vzhledem, s obsahem rozpouštědel. Pro normální střední namáhání. Pro interiérové i exteriérové použití.

Speciální vlastnosti:

- Pro aplikaci v suchém prostředí
- Houževnatě elastický
- Dobrá mechanická a chemická odolnost
- Nízké žloutnutí
- Snadné nanášení válečkem

Podmínky k použití:

Poměr míchání: komponent A : Komponent B = 80 : 20 (hmotnostně).

Teplota vzduchu v okolí: +10 °C min. / +30 °C max.

Relativní vzdušná vlhkost: 80 % max.

Rosný bod: podklad a nevytvrzená nanesená podlaha musí být minimálně +3 °C nad rosným bodem, aby se snížilo riziko kondenzace nebo výkvětu na podlaze.

Teplota podkladu: +10 °C min. / +30 °C max.

Obsah vlhkosti v podkladu: povrch prosypaných systémů musí být suchý.

Odborná příprava stávající podlahoviny pro aplikaci nátěru. Broušení, mikrobroušení nebo čištění dle potřeby a situace, neutralizace a vyschnutí povrchu dle předpisu výrobce nátěru.

Aplikace impregnace:

Je nutno důsledně dodržovat instalační postupy definované v metodické příručce, aplikačních příručkách a pracovních pokynech, které musí být vždy přizpůsobeny skutečným podmínkám staveniště. Před aplikací zkontrolovat vlhkost podkladu, relativní vlhkost vzduchu, rosný bod, teplotu podkladu, vzduchu a produktu. Po uplynutí čekací doby nalít nátěr na stávající podklad a rovnoměrně rozetřít pomocí nylonového válečku s krátkým vlasem ve dvou navzájem kolmých směrech.

Standardy:

- Epoxidový nátěr podle EN 1504-2:2004, vydáno Prohlášení o vlastnostech, certifikováno Oznámeným subjektem č.1119, certifikát č. 0943 a označeno CE značkou
- Odpovídá požadavkům ČSN EN 13813 SR-B1,5.Vydáno Prohlášení o vlastnostech, označeno CE značkou.
- Protiskluzné vlastnosti – zkoušeno podle DIN 51130: třídy R 12 protokol: 12 5072-S/09.
- ITC Zlín, protokol č. 170-1/01, 170-2/01, 412600800/4 – stanovení protiskluzných vlastností podle ČSN 74 4507.

Referenční produkt:

Sikafloor®-356 N společnosti Sika nebo srovnatelný produkt.

Kvalita a srovnatelnost alternativní impregnace musí být doložena potvrzením výrobce.

Zadavatel a uživatel obdrží před zahájením prací technický list výrobce impregnace a kompletní návod na ošetřování a čištění impregnovaných povrchů.

Podlahy

Konstrukce podlah zůstanou zachovány, PD řeší nové nášlapné vrstvy.

V podzemní podlaží je navržen ochranný nátěr na stávajících vyspravených betonových podlahách, v čistící místnosti keramická dlažba vypádovaná ke vpusť. V suterénu v místě hloubení jímek pro čerpací stanici a čerpadlo je nutno doplnit celou skladbu podlahy – předpoklad 70mm betonu + samonivelační mazanina + dlažba – dle dokumentace Rekonstrukce objektu.... z roku 1994.

Nové nášlapné vrstvy v nadzemních podlažích tvoří na chodbách teracová dlažba, v hygienických zařízeních keramická dlažba, v ostatních místnostech přírodní linoleum.

V prostorách zasažených stavebními úpravami kde zůstávají stávající teracové dlažby je nutno tyto chránit po celou dobu provádění stavebních úprav proti poškrábání a jinému poškození. Po ukončení stavebních prací nutno tyto dlažby očistit a opatřit stejnou povrchovou úpravou jako nově položené – viz. **Požadavek na hloubkovou penetraci podlahovin – teraco, dlažby**

Výplně otvorů

Vnitřní hliníkové stěny jsou navrženy z interiérových hliníkových profilů. Podrobně vyspecifikováno v části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské práce budou provedeny dle normy ČSN 73 3610. Jedná se o ucelený systém odvodnění střechy nad zpevněnou plochou pomocí podokapních žlabů a svodů vhodný ke skutečně vybrané krytině. Lemování a oplechování střechy je navrženo z titanzinkového plechu tl. 0,7 mm a tl. 0,8mm v barvě shodné s použitou střešní krytinou (krytina z titanzinkového svitku tl.0,7 mm, r.š. 670 mm, systém dvojité stojaté drážky). Konkrétní odstín odvodnění, zastřešení a lemování bude upřesněn autorem architektonického návrhu a investorem přímo na stavbě dle vzorníků nebo před objednáním jednotlivých výrobků dle zhotovených vzorků. Podrobně vyspecifikováno v části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Zámečnické konstrukce

Stávající zachovávané zárubně budou vyspraveny, obroušeny, očištěny a opatřeny novým nátěrem základním + nátěrem vrchním, vhodným na ocel. Nové zárubně ocelové s polodrážkou. U služebního schodiště s rampou je navrženo nové zábradlí. U zpevněné plochy navržena nová dvoukřídlová brána a část nové výplně plotu. Ostatní

prvky nejsou v projektové dokumentaci specifikovány. Jedná se o drobný spojovací materiál. Podrobně vyspecifikováno v části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveře jsou navrženy jako otvíravé, hladké, plné s polodrážkou. Před výrobou recepcy a úložných prostor nutno doložit dílenskou dokumentaci ke schválení. Podrobně vyspecifikováno v části D.1.1.2.13 – Výpis prvků PSV.

Kuchyňské linky včetně baterií, dřezů a všech zařizovacích předmětů, šatní skříňe a ostatní vybavení jsou řešeny v samostatné části – Interiér.

Malby a nátěry

Vnitřní prostor – povrch stěn bude přebroušen a opatřen bílou malbou. Použita bude speciální bílá malířská barva do prostor se zvýšeným požadavkem na hygienu, určená k omezení biotického napadení bakteriemi a plísněmi. Malba bude paropropustná, omyvatelná i 100% otěruvzdorná.

Před výmalbou musí být omítky vyspravené, řádně vyschlé a musí být opatřeny vhodnou penetrací.

Na nášlapné vrstvy podlah aplikovat ochranný polyuretanový nátěr – zajištění hygienické normy podle TRBA 250. Na keramické dlažby použít chemické ošetření – ochrannou acrylátovou vrstvu (paropropustná penetrace).

Dlažby a obklady

Na chodbách a ve společných prostorech je navržena teracová dlažba, formát 300x300mm. V hygienických místnostech jsou navrženy keramické dlažby 300x300 mm (dlažba rektifikovaná, spáry do 1mm) a keramické obklady formát 200x200mm, bílá matná, bílá spára. Typy, přesné rozměry a přesný barevný odstín určí projektant a investor dle konkrétní nabídky na trhu. Keramické obklady jsou navrženy po strop.

Vnitřní instalace

Vnitřní instalace jsou uzpůsobeny novým dispozicím. Podrobně řešeno v samostatných částech projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Oplocení, vnější plochy

Stávající oplocení u služebního schodiště s rampou bude upraveno dle nově navržených zpevněných ploch. Doplněný plot se skládá z betonové zídky z pohledového betonu, betonového sloupku a výplně z pletiva v ocelovém rámu.

Pro vjezd k zásobovacímu schodišti s rampou je navržena nová dvoukřídlová vjezdová brána a jednokřídlová branka pro pěší.

Vegetační úpravy PD neřeší.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základy:	stávající základové pasy nové - beton
Základová deska:	stávající železobetonová deska
Svislé nosné stěny:	stávající z cihel plných pálených a plynosilikátových tvárnic
Nenosné stěny, příčky:	stávající z cihel plných, příčkové a sádrokartonu nové - sádrokarton
Strop:	stávající železobetonové stropní desky, stávající dřevěné trámové stropy
Překlady:	stávající prefa, ŽB monolitické, ocelové válcované nosníky, betonové RZP nové - ocelové nosníky

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita během výstavby i užívání.

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, technickými podklady a technologickými postupy výrobců použitých stavebních materiálů, které je nutno striktně dodržovat.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Vodovod:

Řešený objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou ukončenou vodoměrnou řadou na stěně v 1.PP objektu. Za vodoměrnou řadou je proveden stávající rozvod pitné a požární vody. Nově bude za vodoměrnou řadou z rozvodu pitné vody provedena odbočka DN 40 pro řešené prostory. Odbočka bude opatřena uzávěrem. Navrhované rozvody SV, TV a CV budou vedeny pod stropem 1.NP k jednotlivým stoupačkám vedeným do řešených prostor v 1.NP. Rozvody vody v 1.NP budou rozvedeny ve svislých stavebních konstrukcích k jednotlivým zařizovacím předmětům. Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Splašková kanalizace:

Splaškové vody jsou odvedeny do stávající kanalizace. Stávající svodná kanalizace je vedena pod stropem 1PP. Vnitřní rozvody budou upraveny dle nových dispozic. Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda je svedena ze svodů dešťové kanalizace do stávající kanalizace. Nové svody ze stříšky jsou přes gajgry napojeny do stávajících svodů a odtud stávajícím způsobem do kanalizace. Zpevněné plochy budou odvodněny do okolních zelených ploch. Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Plynovod:

Stávající objekt je napojen plynovodní přípojkou na stávající NTL plynovod. Stávající HUP je umístěn na boční stěně přístupové rampy. Podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Vytápění:

Vytápění objektu stávající. Zdrojem tepla pro řešený objekt je stávající plynový kondenzační kotel Protherm 48KKS se jmenovitým výkonem 14,4-48kW. Kotel je umístěn v 1.PP objektu v m.č. 005 –Technická místnost. V rámci stavby nedochází ke změně tepelně technických vlastností objektu, ani ke změně potřeby tepla. Teplonosná látka - otopná voda: - vytápění 60/50°C
- ohřev TV 60/50°C

Ohřev teplé vody pro řešené prostory v 1.NP a 1.PP bude nově zajištěn nepřímo ohříváním zásobníkem TV o objemu 200 litrů, který bude umístěn v místnosti „Kotelna“. Ohřev zásobníku bude zajišťovat stávající plynový kotel. Ohřívač je dodávkou „Zařízení pro vytápění staveb“.

Vytápění včetně upřesněných osazení stávajících i nových topných těles podrobně řešeny v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Vzduchotechnika:

Ve větraných prostorech budou mikroklimatické podmínky stejné jako v okolních místnostech. Vzduch bude z těchto prostorů pouze odsáván a vyfukován mimo objekt.

V klimatizovaných místnostech budou mikroklimatické podmínky udržovány tak, aby byly zajištěny celoročně optimální teplotní podmínky.

Udržovaná teplota v klimatizovaných prostorech:

léto: $t_{il} = 24\text{ °C} + 2\text{ °C}$

zima: $t_{iz} = 22\text{ °C} + 2\text{ °C}$

Požadavky na výměnu vzduchu v sanitárních a pomocných zařízeních:

umývárny 30 m³/h na 1 umývadlo, 150 – 200 m³/h na 1 sprchu

záchody 50 m³/h na 1 kabinu, 25 m³/h na 1 pisoár

Množství větraného vzduchu je dimenzováno tak, aby bylo zajištěno dostatečné provětrání všech prostorů při minimální dávce čerstvého vzduchu na osobu 25 m³/h.

Větrání WC a úklidu navrženo nuceným podtlakovým systémem. Systém větrání a klimatizační jednotky podrobně popsány v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

Elektroinstalace:

Slaboproud, silnoproud i výpočet osvětlení jsou podrobně řešeny v samostatné části projektové dokumentace - D.1.4. Technika prostředí staveb.

E) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Navrhované stavební úpravy nevyžadují zpracování PENB. Obálky objektu se stavební úpravy netýkají.

F) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Stavební úpravy proběhnou uvnitř stávajícího objektu. GP a HGP nebyly zpracovány.

G) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Stavba ani její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat půdu ani vzduch. Provozem a užíváním objektů nebudou vznikat žádné nebezpečné ani toxické odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření.

Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Splaškové odpadní látky jsou odváděny do stávající kanalizace.

Dešťová voda ze stávajícího objektu i střišky je svedena do stávající kanalizace.

Běžný komunální odpad je umísťován do popelnic a vyvážen odbornou firmou na skládku TKO. Popelnice jsou umístěny na pozemku investora. Severně od objektu (u samoobsluhy) jsou umístěny podzemní kontejnery na tříděný odpad. Vzhledem k charakteru užívání objektu vznikají odpady ze zdravotní péče.

Nakládání s odpady ze zdravotní péče:

Základní požadavky na shromažďovací prostředky pro odpady ze zdravotní péče

- Plastové pytle, které jsou používány pro odpad, musí splňovat následující vlastnosti: maximální objem 0,1 m³, síla materiálu musí být minimálně 0,1 mm. V případě dekontaminace odpadu musí obal splňovat podmínky výrobce dekontaminačního zařízení. Plastové pytle, které se používají na pracovištích s vysokým rizikem infekčních činitelů, musí být vyrobeny z materiálů s minimální silou 0,2 mm a další požadavky.
- Pevné nádoby pro nebezpečný odpad, např. pro ukládání ostrého odpadu, jako jsou jehly, skalpely a jiný ostrý materiál, musí být pevné a nepropíchnutelné. Musí umožňovat průběžné uzavírání nádoby a po naplnění a před dalším nakládáním pevné uzavření. Pevné nádoby jako prostředky určené pro jednotlivé druhy nebezpečného odpadu musí být z materiálu, kde lze vyloučit možnost jakéhokoliv mechanického poškození obalu. Nádoby na ostrý odpad mají splňovat normu ČSN EN ISO 23907(854002) Ochrana před poraněním ostrými předměty, která stanovuje přesné parametry pro zkoušky nádob tak, aby vyhovovaly použití pro tento druh odpadu a bylo eliminováno riziko před poraněním.
- Ostré předměty nesmí být přímo ukládány do papírových obalů a plastových propíchnutelných obalů, nesplňujících výše uvedené požadavky na bezpečné nakládání s nebezpečnými odpady. Jejich použití je v rozporu s vyhláškou.
- Tekuté odpady se ukládají do pevných nepropustných nádob pro odstranění odpadu certifikovaných k danému účelu.

Základní požadavky na shromažďovací prostředky pro odpady ze zdravotnické péče

• Pokud jsou shromažďovací prostředky pro odpad ze zdravotní péče určeny současně pro přepravu odpadu mimo areál zdravotnického zařízení, je nutné, aby splňovaly podmínky stanovené předpisem ADR. Plastové pytle pro nebezpečné věci – tedy i přeprava nebezpečných odpadů ze zdravotnických zařízení – musí odpovídat požadavkům mezinárodních právních předpisů (ADR)

Nebezpečný odpad č.180101,180103 je ukládán do krytých pevnostěnných nádob dle ČSNEN ISO 23907 a skladován v chladicích zařízeních v suterénu.

Odpad č.150110 je rovněž skladován v infekční místnosti v suterénu a následně likvidován.

Skladování a likvidace dle vyhlášky 273/2021, zákona 541/2020 Sb.

Všechny odpadové nádoby slouží pouze k přechodnému umístění odpadu.

Odvoz odpadového materiálu se děje smluvně přes firmu Marius Pedersen s.r.o, a to 2x týdně (1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12), v letních měsících 3x týdně (6, 7, 8). K uložení v mezidobí a přečkání k odvozu slouží infekční sklad se skladovými prostory a lednicí v suterenu objektu Komenského 40. Místnost je popsána a nemá do ní přístup nepovolovaná osoba, dveře jsou zamčené.

H) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem z jihu na místní komunikaci. Sjezd bude upraven (rozšířen) dle nově upravených zpevněných ploch.

Podrobně řešeno na výkrese D.1.1.2 17 Sjezd z místní komunikace a v části C. 4 Situace – rozhledové poměry.

Ke stávajícímu objektu je zajištěn bezbarierový přístup.

I) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Protiradonová opatření nejsou navržena, stavební práce proběhnou ve stávajícím objektu.

Ochrana před bludnými proudy je pasivní, veškerá nová napojení technických instalací jsou plastová.

Stávající objekt není ohrožen technickou seizmicitou ve smyslu ČSN 73 0040 Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Stavba je navržena s ohledem na požadavky ochrany proti hluku a vibracím dle §14 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Navržené materiály pro stěny a příčky mezi místnostmi splňují normové hodnoty vzduchové neprůzvučnosti.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Venkovní jednotky klimatizace

Legislativa

Zákon č.258/2000 Sb. ve znění zákona č.267/2015 Sb. definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle §30 odst.3 rozumí nezastavěné pozemky užívané k rekreaci, lázeňské rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Rekreací se rozumí i pobyt na pozemku náležejícímu k bytovému nebo rodinnému domu. Chráněným venkovním prostorem stavby se pak rozumí venkovní prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejího obvodového pláště významného z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem stavby se pak rozumí pobytové místnosti ve stavbách

zařízení pro výchovu a vzdělání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. stanovuje hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk stacionárních zdrojů hluku, resp. pro provoz zdrojů hluku s výraznými tónovými složkami a chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb (t.j. staveb mimo chráněné venkovní prostory nemocnic a lázní) na:

$L_{Aeq,8hodin}$ = 50 dB, resp. 45 dB v denní době od 6.00 do 22.00 hodin a

$L_{Aeq,1hodina}$ = 40 dB, resp. 35 dB v noční době od 22.00 do 6.00 hodin.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin denní doby a 1 nejhluchnější hodinu noční doby.

Stávající stav

Dojde k úpravě chlazení kanceláří 3.NP a 1.NP. V návrhovém stavu budou některé kanceláře opět pouze chlazené, klimatizace nebude využívána pro dotápění.

Na severní fasádě v úrovni stropu nad 2.NP jsou ve stávajícím stavu umístěny na fasádě dvě venkovní jednotky klimatizace pro chlazení 1 kanceláře ve 2.NP a 1 kanceláře 3.NP (stávající m.č. 3.05). Přesný typ jednotek, ani hodnota akustického výkonu není známa. Osazení jednotek viz. Obrázek.



Obr. Severní průčelí

Mezi objektem a bezbarierovou rampou z jihu je umístěna venkovní jednotka klimatizace pro kanceláře v 1.NP (stávající m.č. 1.23) – umístěna nad terénem. Přesný typ jednotky, ani hodnota akustického výkonu není známa. Všechny 3 jednotky jsou totožné. Odhadovaný akustický výkon každé je cca $L_w = 60$ dB(A), s ohledem na stáří a určitou míru opotřebení ložisek ventilátoru možná i v řádu decibelů vyšší.



Obr. Jižní průčelí

Venkovní jednotky klimatizace – navrhovaný stav.

Severní fasáda:

1 stávající jednotka pro chlazení kanceláře ve 2.NP (m.č. 2.05) zůstane zachována.

Venkovní klimatizační jednotka pro kancelář 3.05 bude odstraněna. Nahrazena bude jednotkou novou. Tato jednotka bude osazena na úrovni stropu nad 3.NP, půdorysně bude umístěna nad zachovanou jednotkou.

Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení $L_{WA} = 60 \text{ dB(A)}$.

Nejbližším chráněným prostorem stavby je západní průčelí sousedního objektu Hanácká č.p. 2, kde jsou taktéž umístěny byty zvláštního určení. Toto průčelí je od námi navrhovaného zdroje hluku vzdáleno cca 18,3 m.

Ostatní průčelí okolních objektů jsou ještě ve větší vzdálenosti. Hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru stavby nejbližšího sousedního objektu bude cca $L_p = 41 \text{ dB (A)}$.

Jižní fasáda:

Stávající jednotka v 1.NP u rampy bude odstraněna. Nahrazena bude jednotkou novou, umístěnou nad zastřešením služebního schodiště na východní fasádě – osazena bude na rohu objektu. Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení $L_{WA} = 60 \text{ dB(A)}$. Vedle ní je navržena venkovní jednotka pro chlazení serverovny (m.č. 1.17). Akustický výkon navrhované jednotky je v režimu chlazení $L_{WA} = 50 \text{ dB(A)}$.

Nejbližším chráněným prostorem stavby je okno ve 2.NP do pobytové místnosti na jižním průčelí sousedního objektu Hanácká č.p. 2, kde jsou taktéž umístěny byty zvláštního určení. Hranice tohoto chráněného prostoru je od námi navrhovaného zdroje hluku vzdálena cca 8,25 m. Hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru stavby nejbližšího sousedního objektu bude cca $L_p = 47,9 \text{ dB (A)}$.

Umístění jednotek v této pozici bude mít i pozitivní vliv na snížení ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného prostoru vlastní stavby, kdy nad stávající jednotkou klimatizace (umístěnou na fasádě objektu u rampy) se ve 2.NP nachází okno do pobytové a obytné místnosti bytu zvláštního užívání.

Klimatizace se budou používat pouze pro chlazení a to výhradně v nejteplejších měsících roku během pracovní doby zaměstnanců, využívající dané kanceláře. Tzn. cca v době od 8:00 do 16:00 hodin. Zařízení bude v noční době vypnuto.

Z výše uvedeného je zřejmé, že vypočtené ekvivalentní hladiny akustického tlaku na hranici chráněného venkovního prostoru vlastní stavby a na hranici chráněného venkovního prostoru stavby nejbližších okolních staveb (ve všech případech je vlastníkem město Šternberk) budou při navržené hladině akustického výkonu při provozu venkovní jednotky cirkulačního klimatizačního systému menší než hodnoty hygienického

limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro provoz stacionárního zdroje hluku s obsahem výrazné tónové složky ve venkovním prostoru v denní a v noční době.

J) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stávající objekt, ve kterém proběhnou stavební úpravy, je navržen tak, že respektuje a splňuje obecné požadavky na výstavbu, tj. vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V Olomouci 02/2022

Ing. Jiří Grohmann